

## 1. Klauzula ogólna na stronę WWW

### Informacja RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, jak będą wykorzystywane Państwa dane osobowe, jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólny Dom” z siedzibą w Górze przy ul. Piastów 6. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych i możecie się Państwo z nim skontaktować poprzez adres e-mail: iod@wspolnydomgora.pl lub adres pocztowy administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony danych”.

Dane osobowe są przetwarzane w celu: realizacji umów, wystawiania faktur, regulowania płatności, realizacji usług, **prowadzonych różnych form przez Spółdzielnię działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej** oraz kontaktu za pomocą telefonu oraz poczty elektronicznej.

Informujemy, że macie Państwo następujące prawa:

- dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania poprawiania lub usunięcia,
- przenoszenia danych,
- prawa do ograniczenia przetwarzania danych;
- Informuje się o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego wobec czynności przetwarzania na adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody – prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Dane osobowe będą przetwarzane (w tym przechowywane) przez okres wynikający z przepisów prawa (np. ordynacja podatkowa, ustawa o rachunkowości) lub do czasu zrealizowania umów, a w przypadku poczty elektronicznej przez okres 2 lat, chyba że wiadomości zawierają treść istotną dla dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, wówczas wybrane wiadomości będziemy przechowywać do 3 lat, czyli do upływu terminu przedawnienia roszczeń zgodnie z Kodeksem cywilnym.

Dane osobowe (wizerunek) będą przetwarzane wyłącznie w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia administratora przebywających na terenie objętym monitoringiem. Dane te nie będą wykorzystywane do innych celów. Zapis z monitoringu będzie przechowywany przez okres nie dłuższy niż 21 dni. Po tym okresie ulega automatycznemu skasowaniu za wyjątkiem danych dotyczących incydentów związanych z naruszeniem bezpieczeństwa osób lub mienia albo dostępem osób nieupoważnionych. Dane te mogą być przechowywane dłużej – tj. do czasu wyjaśnienia sprawy albo zakończenia odpowiednich postępowań. Dane osobowe zbierane w ramach monitoringu wizyjnego będą udostępniane jedynie podmiotom na podstawie przepisów prawa.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich. Dane osobowe nie są poddawane profilowaniu. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

- a) konieczność realizacji umowy zawartej z naszymi klientami lub kontrahentami (art. 6 ust. 1 lit. b RODO) oraz w zakresie korespondencji prowadzonej w celu realizacji umowy;
- b) Dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO\* tj. na podstawie uzasadnionego prawnie interesu administratora w celu obsługi Klienta, realizacji utworzonego zgłoszenia lub zapytania w drodze kontaktu e-mailowego lub innej treści zgłoszenia w sprawie, którego podjęto dobrowolny kontakt z administratorem, a także dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- c) prawnie uzasadniony interes administratora polegający na dochodzeniu roszczeń lub obrony przed roszczeniami, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Kodeksem cywilnym (art. 6 ust. 1 lit. f oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO).
- d) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit c) – wynikającego z Ustawy z dn. 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o Spółdzielniach mieszkaniowych, Statutu Spółdzielni.
- e) Podstawą prawną przetwarzania zapisu monitoringu jest: art. 6 ust. 1 lit. F) RODO – Prawnie

uzasadnionym interesem realizowanym przez Administratora

W trakcie przetwarzania Administrator może ujawniać dane osobowe: osobom upoważnionym, oraz podmiotom które wykażą podstawę prawną oraz uzasadniony interes. Jak również w celu dochodzenia swoich roszczeń w ramach postępowania oraz podmiotom współpracującym z administratorem na podstawie pisemnych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w celu realizacji określonych w umowie zadań i usług na rzecz administratora, w szczególności w zakresie obsługi poczty elektronicznej lub tradycyjnej, hostingu, obsługi IT, windykacji, usług prawnych lub doradczych, obsługi administracyjnej.